



Waterscouting Nautilus Delft

Locatie wachtschepen
M.s. Corbulo en m.s. Energie
De Nieuwe Haven, Delft
Coördinator: Hiranya Teunissen

Blokhut Romein
Baden Powellpad 6
2616 LE Delft
Coördinator: Lyda Fillekes

Email: verhuur@nautilusdelft.nl
Internet: www.nautilusdelft.nl

IBAN: NL07INGB0007619147
KvK: 41145770

Huurvoorwaarden 2023-2024

Artikel 1: Toepassing

Deze huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle verhuur van accommodaties van Scouting Nautilus. Deze huurvoorwaarden zijn geldig tot een nieuwere versie wordt uitgebracht. De meest actuele versie kunt u downloaden op de website. In alle gevallen waarin deze huurvoorwaarden niet voorzien, beslist het bestuur van Scouting Nautilus.

Artikel 2: Huurperiode

De huur gaat in aan het begin van de huurperiode en duurt tot het eind van deze huurperiode. De huurperiode wordt bevestigd in het reserveringsoverzicht dat bij de voorlopige boeking naar de huurder wordt gestuurd. Van deze aankomst- en vertrektijden kan worden afgeweken na schriftelijke overeenstemming tussen huurder en verhuurder.

Artikel 3: Huurprijs en aanbetaling

Wanneer de huuraanvraag in een voorlopige boeking is omgezet, ontvangt de huurder een factuur via e-mail. De overeengekomen huurprijs en borg dienen uiterlijk op de factuur vermelde datum te zijn overgemaakt op bankrekeningnummer NL07 INGB 0007619147, ten name van Scouting Nautilus, onder vermelding van het reserveringsnummer. Wanneer niet tijdig wordt betaald, behoudt de verhuurder het recht om het gehuurde aan een andere huurder te verhuren.

Artikel 4: Annuleren

Het opzeggen van de huur dient schriftelijk gedaan te worden. Wanneer de huurder of verhuurder tot 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode de reservering annuleert, zal de gehele huurprijs + borg van de gehuurde ruimte(s) worden terugbetaald aan de huurder en is hiermee de huurovereenkomst teniet gedaan. Wanneer de huurder minder dan 14 dagen de voor de aanvang van de huurperiode de reservering annuleert, is de huurder 50% van de huurprijs aan de verhuurder verschuldigd.

Artikel 5: Aankomst en sleuteloverdracht

De sleuteloverdracht vindt plaats bij aanvang van de huurperiode op de locatie van de gehuurde ruimtes, tenzij anders overeengekomen. Bij aankomst zal een door verhuurder aangewezen contactpersoon de sleutel overdragen en de huurder rondleiden en wijzen op het juiste gebruik van de ruimtes en faciliteiten.

Artikel 6: Oplevering bij vertrek

De gehuurde ruimtes en bijbehorende buitenruimte dienen vóór het eind van de huurperiode geheel opgeruimd, schoongemaakt en vrijgemaakt te zijn van afval en materialen/apparatuur van de huurder. Aan het eind van huurperiode zal de contactpersoon, in het bijzijn van de huurder, de gehuurde ruimtes en bijbehorende buitenruimte inspecteren en de sleutel terugnemen. Zie artikel 8 voor schoonmaak.

Artikel 7: Afval

Het afval van de huurder mag in de grijze afvalcontainer geplaatst worden mits de ruimte in de container dit toelaat en de klep gesloten kan worden. Het overige afval moet door de huurder zelf afgevoerd worden en mag niet aan de straat worden gezet of in de buitenruimte worden achtergelaten. Voor elke vuilniszak die door de verhuurder moet worden verwijderd, wordt €15,00 ingehouden op de borg.

Artikel 8: Schoonmaak

De huurder dient de gehuurde ruimtes, de keuken, de toiletten en de buitenruimte aan het eind van de huurperiode geheel schoongemaakt en gedweild op te leveren (uitzondering: voorsterium mag niet gedweild worden en moet veeg schoon worden opgeleverd). De huurder kan gebruikmaken van schoonmaakmiddelen die door de verhuurder ter beschikking worden gesteld. Voor elke niet schoon opgeleverde ruimte, te beoordelen door de contactpersoon, worden schoonmaakkosten ingehouden op de borg.

Artikel 9: Inventaris

Zowel het in de gehuurde ruimtes aanwezige meubilair als de inventaris in de keuken mag door de huurder worden gebruikt. Keukeninventaris dient aan het eind van de huurperiode schoon en opgeruimd te worden opgeleverd. De huurder wordt verzocht meubels aan het einde van de huurperiode terug te plaatsen in de vaste opstelling (zie plattegrond). Bij vermissing van inventaris of schade aan meubels worden de kosten voor vernieuwing ingehouden op de borg. Let op: tafels mogen de gehuurde ruimtes niet verlaten, ook niet naar buiten.



Waterscouting Nautilus Delft

Locatie wachtschepen
M.s. Corbulo en m.s. Energie
De Nieuwe Haven, Delft
Coördinator: Hiranya Teunissen

Blokhut Romein
Baden Powellpad 6
2616 LE Delft
Coördinator: Lyda Fillekes

Email: verhuur@nautilusdelft.nl
Internet: www.nautilusdelft.nl

IBAN: NL07INGB0007619147
KvK: 41145770

Artikel 10: Gebruik gas, water en elektriciteit

Het gebruik van gas, water en elektriciteit is in de huurprijs inbegrepen. In geval van aantoonbaar overmatig gebruik, te beoordelen door de contactpersoon, zal een passende vergoeding worden ingehouden op de borg. Een telefoon- of internetverbinding is niet aanwezig. Let op: grote verbruikers zoals airco alleen met prijsoverleg.

Artikel 11: Aansprakelijkheid huurder

Als door de huurder schade is aangebracht aan eigendommen van de verhuurder, dient de huurder daar zo snel mogelijk melding van te maken bij de contactpersoon. In overleg met de beheerder van de accommodatie zal worden bepaald op welke manier de schade hersteld kan worden. Kosten voor het herstellen van schade waarvoor de huurder aansprakelijk is, worden ingehouden op de borg. De huurder is altijd verantwoordelijk voor het gedrag van de deelnemers of de te ontvangen gasten.

Artikel 12: Terugbetaling borg

Als bij inspectie aan het einde van de huurperiode geen schade aan het gehuurde is geconstateerd en indien ook aan de andere verplichtingen uit deze huurvoorwaarden is voldaan, zal de borg binnen 10 werkdagen na de sleuteloverdracht worden overgemaakt op de bankrekening die door de huurder is opgegeven. Eventuele kosten zoals genoemd in artikel 6 t/m 10 worden in mindering gebracht op de borg. Indien de borg niet toereikend is, worden de meerkosten in rekening gebracht bij de huurder. Extra facturatie dient binnen 10 werkdagen betaald te worden. Eventuele aanmaningskosten na dit termijn worden verhaald op de huurder.

Artikel 13: Aansprakelijkheid verhuurder

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding van schade aan derden door het gebruik van het gehuurde. Ook is de verhuurder niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van eigendommen van de huurder. Boetes voor activiteiten van de huurder die in strijd zijn met de gemeentelijke regelgeving (Algemene Plaatselijke Verordening) zullen worden verhaald op de huurder.

Artikel 14: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. De verhuurder heeft voor het gehuurde geen glasverzekering afgesloten. Huurder is aansprakelijk voor brand-, glas- en overige schade die ontstaat tijdens de huurperiode en aan huurder kan worden toegerekend. Het gehuurde dient bij het verlaten altijd deugdelijk te worden afgesloten.

Artikel 15: Roken en open vuur

Roken of open vuur is niet toegestaan binnen de gehuurde ruimtes en op de schepen. Bij overtreding wordt 150 euro op de borg ingehouden. Bij (brand)schade aan het dekzeil op de schepen, wordt een extra 300 euro op de borg ingehouden. Roken is wel toegestaan in de buitenruimte, mits peuken in de daarvoor bestemde zelfdovende bakken worden gegooid. Voor iedere peuk die door verhuurder van de grond moet worden opgeraapt, wordt aan de huurder 1 euro per peuk op de borgsom ingehouden. Kleine vuren en barbecues zijn alleen in de buitenruimte toegestaan onder voorwaarde dat:

- een deugdelijke vuurkorf of barbecue toestel wordt gebruikt;
- gepaste afstand tot brandbare objecten wordt bewaard (let op: dek van de Corbulo is brandbaar);
- een blusmiddel nabij is (minimaal twee emmers water);
- de ondergrond beschermd wordt tegen de hitte.

Artikel 16: Gebruik eigen scoutinggroep

Delen van de accommodatie waarin de gehuurde ruimtes zich bevinden, kunnen tijdens de gebruikelijke opkomsttijden door leden van Scouting Nautilus gebruikt worden. De verhuurder zal proberen de huurder daar vooraf zo goed mogelijk over te informeren.

Artikel 17: Huisregels

Alle gebruikers dienen zich strikt te houden aan de huisregels die van toepassing zijn op onze accommodaties. Deze huisregels zijn te downloaden van onze website. De huurder moet de verhuurder altijd toegang verlenen om het gehuurde te kunnen inspecteren. De verhuurder kan de huurder de toegang tot het gehuurde weigeren of de huurder uit het gehuurde wegsturen op grond van plaatsvindende activiteiten of het overtreden van de huisregels.

Artikel 18: Overtreden huurvoorwaarden

Indien de huurder zich niet houdt aan deze huurvoorwaarden of huisregels, kan de verhuurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen. Terugbetaling van de huurprijs zal in dat geval niet plaatsvinden.